ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02V5CY

IBIZA - CAN FURNET

Traditionelle Finca mit traumhaftem Garten

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~460 m²	~1.800 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
5	2.150.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~460 m²	~1.800 m²	5

Kaufpreis
2.150.000 €

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Eingebettet zwischen Ibiza und Santa Gertrudis liegt dieses fabelhafte traditionelle Anwesen. Es ist umgeben von Natur und einem traumhaften Garten im mediterranen Stil mit majestätischen Palmen und einem tausend Jahre alten Baum in der Mitte des Grundstücks. Das Haus ist unterteilt in ein Haupthaus und ein Gästehaus. Der Hauptteil des Hauses beginnt mit einer herrlichen Veranda, die ideal für sonnige Sommertage ist. Am Eingang finden wir ein gemütliches Wohnzimmer und ein angrenzendes Esszimmer mit Kamin, sowie eine fabelhafte und renovierte Küche. Vom Esszimmer aus hat man Zugang zur hinteren überdachten Veranda. Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie eine Terrasse. Im angrenzenden Haus befindet sich der Gästebereich mit einem weiteren großen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer Küche, zwei Doppelschlafzimmern und zwei Bädern.
Von mehreren Zimmern aus gibt es einen direkten Zugang zum Garten und dem wunderschönen Poolbereich. Es gibt einen Wintergarten, der viele weitere Möglichkeiten bietet. Eine Garage für ein Auto rundet dieses Angebot ab.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in bester Lage, nur fünf Minuten von Ibiza-Stadt und fünfzehn Minuten vom Flughafen entfernt, in der Nähe von Jesús und Santa Gertrudis, die zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten bieten. In der Nähe von Jesús befinden sich der Strand Talamanca und wichtige Touristenattraktionen wie Marina Botafoch, Destino und Pacha. Santa Gertrudis, im Herzen der Insel, hat eine sorgfältige Entwicklung erfahren, mit modernen Villen entlang der neuen Straßen und einem lebendigen zentralen Platz mit trendigen Cafés und Restaurants, wobei der Charme der traditionellen ibizenkischen Bars erhalten blieb.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

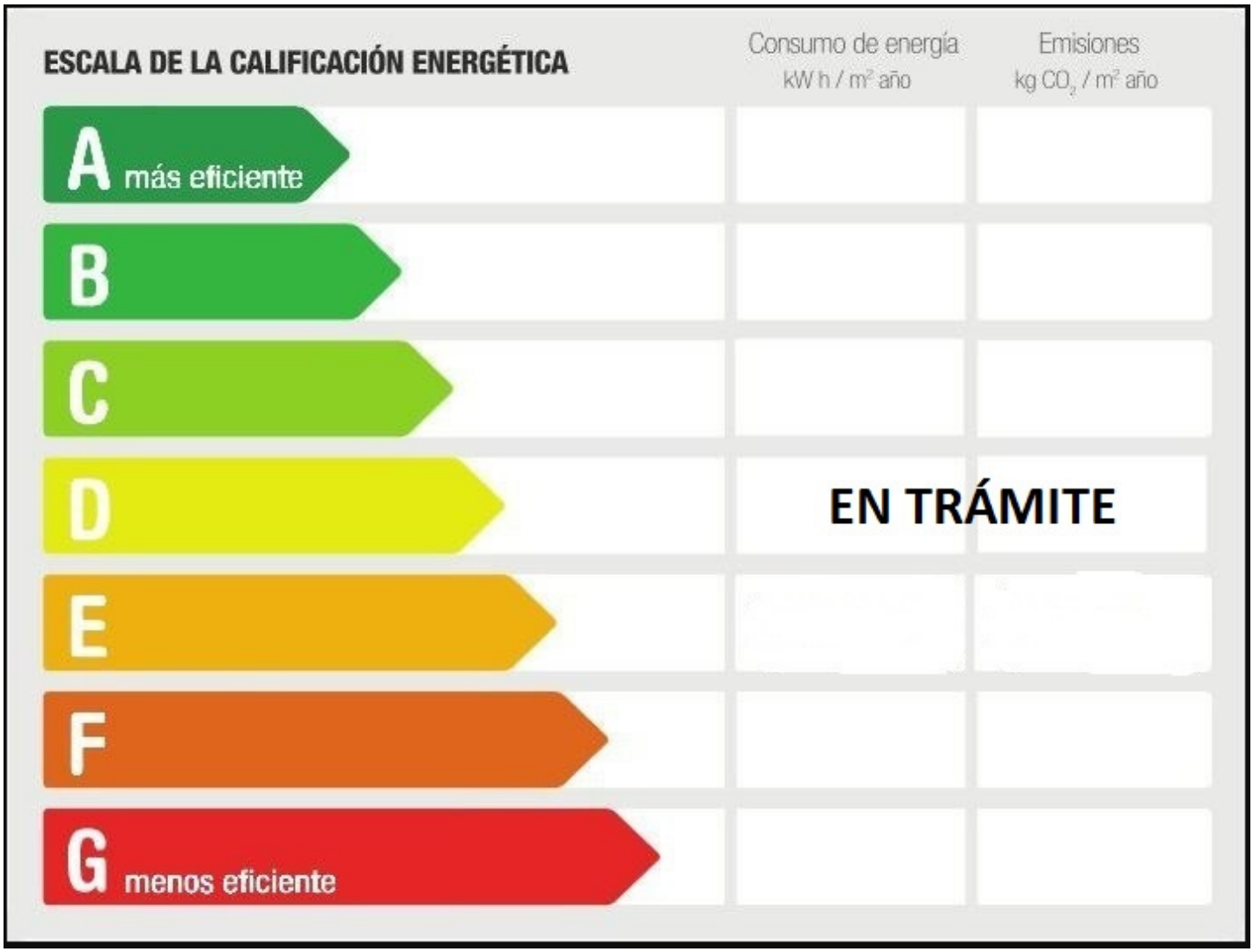
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

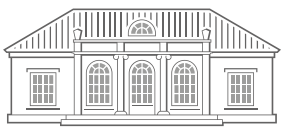


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com